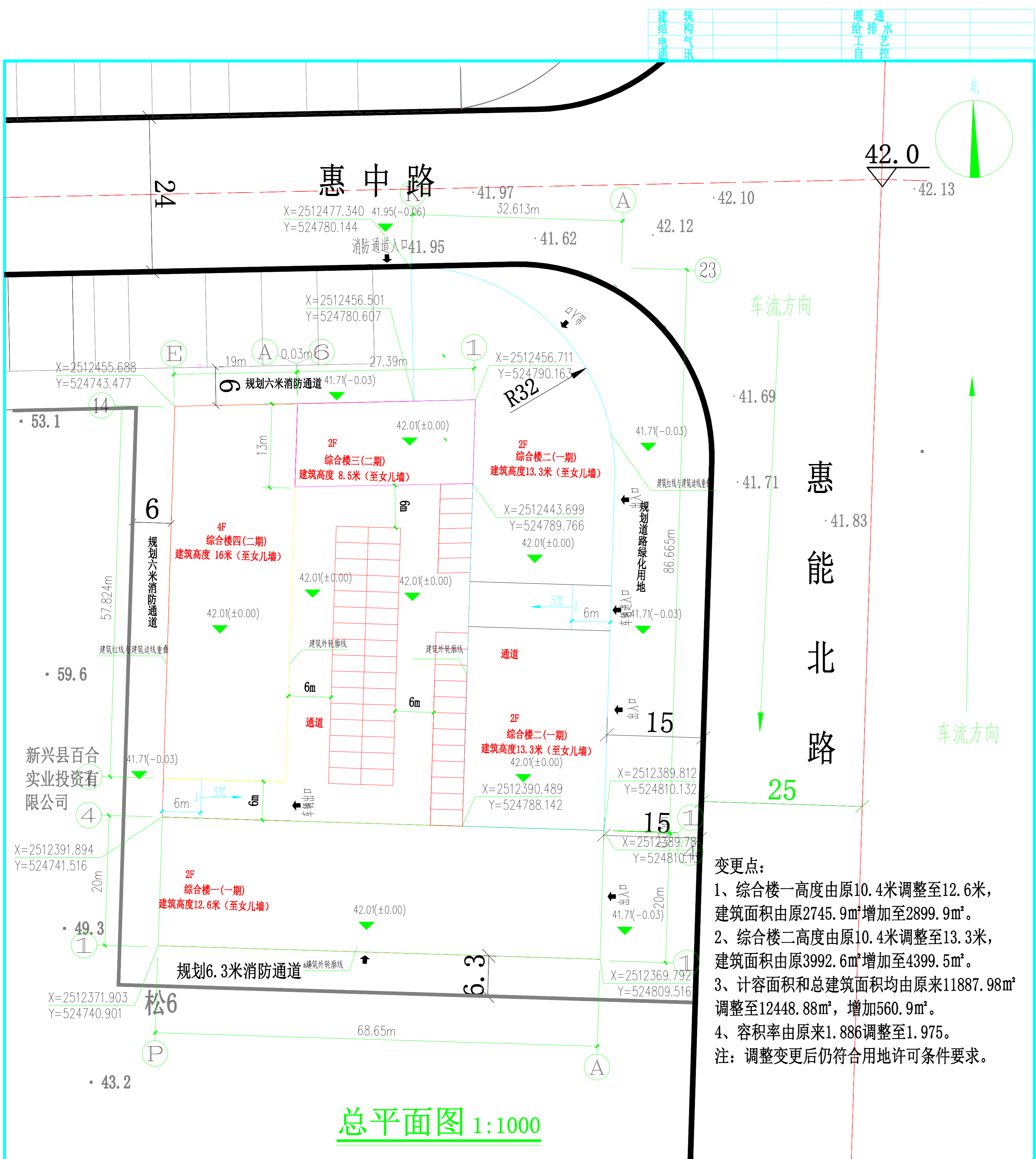


水东居民委员会第三、十五居民小组地块规划总平面图变更批前公示



公示说明

项目名称：水东居民委员会第三、十五居民小组地块
 建设单位：水东居民委员会第三、十五居民小组
 审批单位：新兴县自然资源局
 建设用地位置：新兴县新城惠中南路南侧
 规划公示时间及期限：2020年6月11日至2020年6月20日（10天）
 项目概况：
 1、经济技术指标：用地红线6303.08m²（详见示意图）
 2、用地周边环境：东临惠能北路；南临百合花城；西临百合花城；北临惠中路；
 3、土地使用性质：商业、住宅用地；
 4、该图仅为示意图，以最后审批为准；
 5、陈述申辩意见反馈方式：
 (1) 信函：请邮寄至新兴县城乡规划局规划技术管理股
 邮政编码：527400
 (2) 电话及电子邮件：
 联系电话：0766-2979721
 联系人：梁小姐
 邮箱：ghg2979721@163.com
 6、有效反馈意见时间：公示期间
 7、有效反馈意见方式：书面，请留下真实姓名、电话、联系方式。
 8、本案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于公示期间内向新兴县自然资源局提出申请。

变更点：
 1、综合楼一高度由原10.4米调整至12.6米，建筑面积由原2745.9m²增加至2899.9m²。
 2、综合楼二高度由原10.4米调整至13.3米，建筑面积由原3992.6m²增加至4399.5m²。
 3、计容面积和总建筑面积均由原来11887.98m²调整至12448.88m²，增加560.9m²。
 4、容积率由原来1.886调整至1.975。
 注：调整变更后仍符合用地许可条件要求。

新兴县自然资源局
2020年6月10日

主要经济技术指标

1	总用地面积	m ²	6303.08
2	基底面积	m ²	4734.88
3	总建筑面积	m ²	12448.88
4	计容面积	m ²	12448.88
5	容积率		1.975
6	建筑密度	%	75.1
7	车位	↑	50

图例

	用地红线
	综合楼一建筑边线
	综合楼二建筑边线
	综合楼四建筑边线
	综合楼三建筑边线



专业	建筑
审核	建筑总平面图
日期	
图号	J-2