广东（新兴）万洋众创城二期007地块规划总平面图批前公示

图例	
	新建建筑
	原有建筑或后期规划拟建建筑
	用地红线
	建筑控制线
	预留发展用地
	绿化用地
44.157 (±0.000)	室内地坪标高
43.957 (-0.200)	室外地坪标高
44.060	室外场地地坪标高
	小车停车位
	围墙线

公 示 说 明

项目名称:广东（新兴）万洋众创城二期007地块规划总平面图

建设单位:广东万洋众创城实业投资有限公司
审批单位:新兴县自然资源局

建设用地位置:新成工业园北园05-02地块

规划公示时间及期限:2020年6月11日至2020年6月20日(10天)

项目概况:
1、经济技术指标：用地面积64838.92㎡（详见示图）

2、用地周边环境:
东临经二南路,
北至9号路,
西至15号路,
南至规划道路。

3、土地使用性质:工业

4、该图仅为示意图,以最后审批为准。

5、陈述申辩意见反馈方式:
(1) 信函:请邮寄至新兴县自然资源局规划技术管理股
邮政编码：527400

(2) 电话及电子邮件:
联系电话：0766-2979721
联系人：梁小姐
邮箱：ghg2979721@163.com

6、有效反馈意见时间：公示期期间

7、有效反馈意见方式：书面，请留下真实姓名、电话及联系方式。

8、本案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要听证的，应于公示期间内向新兴县自然资源局提出申请。

新兴自然资源局
2020年6月11日

二期经济技术指标		
用地面积		296964.88㎡
总建筑面积(不含地下)		636394.4㎡
其中	生产车间建筑面积	517905.4㎡
	宿舍及附属建筑面积	118489㎡
	其中 宿舍建筑面积	104499㎡
	其中 中央食堂及附属配套面积	13990㎡
占地总面积		121755.6㎡
其中	生产性建筑占地面积	111165.6㎡
	非生产性建筑占地面积	10590㎡
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率		3.56%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率		18.6%
建筑密度		41.0%
容积率		2.14
绿地面积		29696㎡
绿地率		10%
停车位		1273个

过三茂铁路涵洞

007地块主要技术经济指标		
项目	数量	备注
项目用地面积	64838.92㎡	
总建筑基底面积	27148.88㎡	
总建筑面积	141565.69㎡	
计容建筑面积	141565.69㎡	
建筑密度	41.87%	
建筑容积率	2.18	
绿地面积	1400㎡	
绿地率	2.16%	
办公及生活与工业项目总建筑比例	0%	
办公及生活用地比例	0%	
停车当量	167辆	

规划总平面图 1:750

注:
1、未图示"未"、"为明出地。
2、图中所标示007地块北侧广源电力所在：二期厂房，建筑高度均不大于24米；
3、▨▨▨